

住みなれた「我が家」を

より快適で住みよい暮らしへ。

ご提案と知識をあなたに。

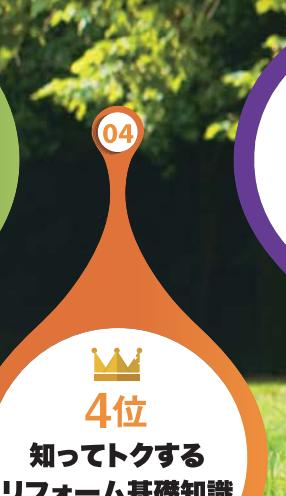
リフォームによる「快適生活」の

# 中古住宅購入を考えている方も必見!

# 後悔しないための 賢いリフォーム勉強会

参加費  
無料

## 参加者が選んだ「聞いてよかったです」BEST5



このほかにも、「知っておくべきリフォームの知恵」を  
専門家が無料でお教えします!

※写真はイメージです。

参加者特典付!  
「リフォーム新常識!  
~断熱で守るあなたの健康~」  
DVDを無料でプレゼント!



3/9 土

開催日

要予約

□開催場所 / たつの市総合文化会館 アクアホール

〒671-1621 兵庫県たつの市揖保川町正條354-1

□受付 / 13:15 ~ □開始 / 13:30 □終了 / 15:30

主催: 坂上住設株式会社

\*勉強会に参加したからといって当社でリフォームする必要はありませんので、お気軽にご参加下さい。



川床 英太郎 氏 Kawadoko Eitaro

### 講師紹介

#### 講師プロフィール

東京理科大学機械工学科卒業後、ハイアス・アンド・カンパニー株式会社に入社。年間150社を超える全国の住宅会社・リフォーム会社・不動産会社を見てきた経験を活かし、現在全国各地でセミナーを開催。また、顧客の安心・納得の住まい探し提案を掲げ、ライフルプラン、ファイナンシャルプランを含めた住宅FPアドバイスを実践する住宅・不動産会社の全国ネットワークの研修講師も勤める。住宅業界の裏を見てきて得た「個人の最大の資産である住宅に関わる知識」を紹介。リフォームをするかどうか迷っている方もぜひお越しください。「知るだけで健康・家計への負担が劇的に軽くなる、リフォーム会社に問い合わせをする前に知っておきたい知恵」をご紹介します。

### 参加者の声

- 今後の生活のために、リフォームの正しい知識を勉強できて満足でした。  
【60代 男性】
- 中古住宅を検討していたのですが、補助金が活用できるなんて知らなかったです。  
【40代 ご夫婦】
- お風呂リフォームを考えていたのでとても参考になりました。お金の面についても勉強できたのが良かったです。【50代 男性】
- リフォームを考えていたので興味本位で参加しましたが、今では「何も知らずにリフォームしなくてよかった!」と思っています。【50代 女性】



ハウスINハウス 姫路西店  
坂上住設株式会社

0120-44-1812

駐車場  
あり

参加費  
無料

〒672-8083 姫路市飾磨区城南町3丁目46番地  
<http://www.sakagami-group.co.jp/>



## 「お金のはなし」

リフォームは計画してやらないと、損をします。

将来設計も考えてから計画した方がいいです。

### 「今使う部屋は何部屋ですか?」

不要な解体はしない、必要な所だけ合理的に施工が出来ます。

ムダなお金は使いたくないですよね。



## 「快適で省エネ・省CO<sub>2</sub>」

新築住宅・リフォーム工事に関わらず、快適に過ごしたいなら、住宅の高断熱化は必要な要素です。約95%の住宅は断熱が不十分です。(※国土交通省調べ2012年統計データより)

寒くて暑い家が当たり前で、多くの人達が我慢することに慣れてしまっています。断熱性能が高ければ室内の熱が逃げにくく、冷暖房効率も大幅に向かいます。夏暑くて冬寒い住宅は“当たり前”ではありません。

リフォームする場合には、しっかり高断熱を考えましょう。



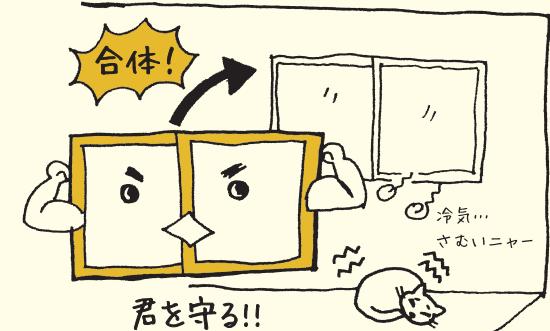
**ハウスINハウス**姫路西店  
坂上住設株式会社

0120-44-1812

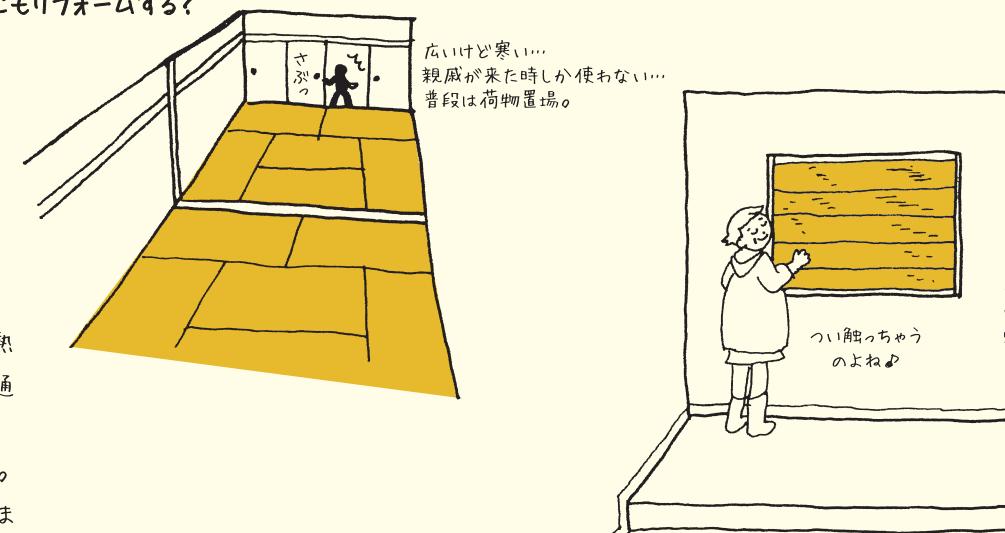
駐車場  
あり

参加費  
無料

やつらは窓から侵入してくる  
窓からの冷気と戦え! 二重窓で冷気をシャットアウト。



普段つかっていない和室...  
ここもリフォームする?



玄関ホールで  
毎日会える思い出たち♪

昔の家で使っていた床材を再利用。  
愛着ある床のヨガレは、  
家族で過ごしたあかしむ  
古い物も活かします。



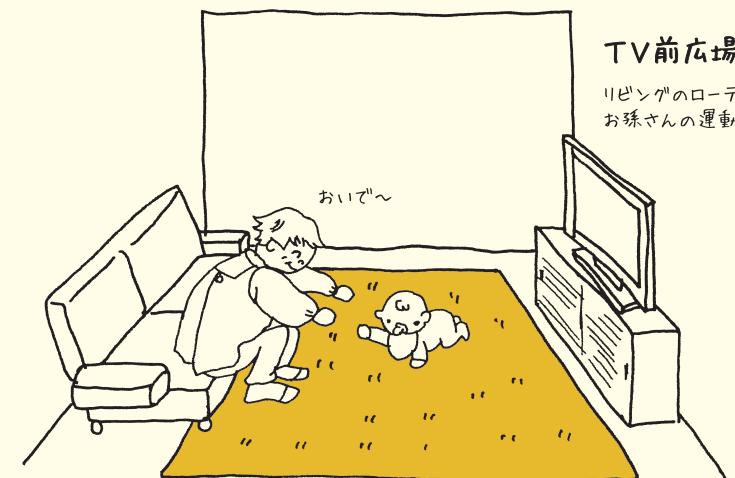
配置や高さは  
奥様合わせでオーダー

届く高さで使いやすい  
ちょうどいいサイズ♪



一緒に暮らして、けっこう楽しい♪

近い将来、息子さん達も同じ敷地に住む予定。  
3世代が同じ敷地で一緒に生活。  
余った土地も建物もムダにしない暮らしが。



## 「ずっと健康で暮らしたい」

寒さの厳しい北海道や東北より、温暖な四国や九州の方が家のなかが寒かったり、ヒートショックなどの家庭内事故が多いというデータもあります。

健康を守るためにには、住まいの十分な断熱性能が欠かせません。

しかも、断熱された住宅に住む事により、病気の発生確率は大きく変わると考えられる様になってきました。

近年の多くの研究結果からみても“住宅の断熱性能が生命や健康に与える影響は大きい”と言えます。



昔の家で使っていた床材を再利用。  
愛着ある床のヨガレは、  
家族で過ごしたあかしむ  
古い物も活かします。

